

आवास ऋण आवेदन फॉर्म

आवेदन पत्र सं.

शाखा कोड

एसोसिएट कोड

 आवास ऋण : निर्माण हेतु ऋण क्रय नवीकरण सुधार अधिग्रहण प्लॉट

 बंधक : प्राप्य किराया संपत्ति पर ऋण - आवासीय संपत्ति पर ऋण - व्यावसायिक संपत्ति पर ऋण - ओवर ड्राफ्ट प्रतिगामी बंधक

शाखा प्रमुख / प्रबंधक

आईडीबीआई बैंक लि.

मेरा / हमारा आपसे अनुरोध है कि सम्पत्ति तथा ऐसी अन्य कोई प्रतिभूतियाँ, जो बैंक द्वारा अपेक्षित हों, के बंधक की प्रतिभूति पर _____ रुपये का _____

रुपये मात्र) का ऋण मंजूर किया जाए. इस आवेदन पत्र पर विचार करने के लिए आवश्यक विवरण नीचे दिए गए हैं :

आवेदक
सह आवेदक

अनुदेश (कृपया ध्यान से पढ़ लें)

- कृपया स्पष्ट अक्षरों में लिखें अथवा टाइप करें.
- सभी विवरण अवश्य भरें. यदि लागू नहीं है तो कृपया "लागू नहीं" लिखें.
- शीघ्र कार्रवाई के लिए आवेदकों को सुनिश्चित करना चाहिए कि आवेदनपत्र सभी प्रकार से पूरा हो और सभी अपेक्षित दस्तावेज इस आवेदन पत्र के साथ प्रस्तुत किए गए हों.
- कृपया **आईडीबीआई बैंक लि.** को प्रस्तुत किए गए सभी दस्तावेजों (इस आवेदन फार्म सहित) की फोटो प्रति अपने व्यक्तिगत रिकार्ड के लिए रख लें.
- आईडीबीआई बैंक लि.** कोई भी कारण बताए बिना किसी भी स्तर पर आवेदनपत्र को अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है.

--	--

व्यक्तिगत एवं रोजगार विवरण

	आवेदक	सह आवेदक
नाम	<input type="radio"/> श्री <input type="radio"/> श्रीमती <input type="radio"/> सुश्री प्रथम नाम : _____ मध्य नाम : _____ कुल नाम : _____	<input type="radio"/> श्री <input type="radio"/> श्रीमती <input type="radio"/> सुश्री प्रथम नाम : _____ मध्य नाम : _____ कुल नाम : _____ आवेदक से संबंध : _____
जन्म तारीख	____ / ____ / ____ (तारीख/मास/वर्ष) आयु : ____	____ / ____ / ____ (तारीख/मास/वर्ष) आयु : ____
वैवाहिक स्थिति	<input type="radio"/> एकल <input type="radio"/> विवाहित <input type="radio"/> अन्य	<input type="radio"/> एकल <input type="radio"/> विवाहित <input type="radio"/> अन्य आवेदक की तरह ही <input type="radio"/>
वर्तमान आवासीय पता	_____ _____ _____ पिन _____ <input type="radio"/> स्वयं का <input type="radio"/> कंपनी द्वारा उपलब्ध कराया गया <input type="radio"/> किराए पर <input type="radio"/> परिवार / अन्य	_____ _____ पिन _____ <input type="radio"/> स्वयं का <input type="radio"/> कंपनी द्वारा उपलब्ध कराया गया <input type="radio"/> किराए पर <input type="radio"/> परिवार / अन्य
फोन सं.	(घर) _____ (मोबाइल) _____	(घर) _____ (मोबाइल) _____
ई-मेल आईडी	_____	_____
पत्र-व्यवहार का पता	<input type="radio"/> संपत्ति का पता <input type="radio"/> वर्तमान आवासीय पता	<input type="radio"/> कार्यालय का पता
पूर्णतः आश्रित व्यक्तियों की संख्या	बच्चे _____ अन्य _____	बच्चे _____ अन्य _____
शैक्षिक योग्यता	<input type="radio"/> स्नातक <input type="radio"/> स्नातकोत्तर <input type="radio"/> अन्य _____	<input type="radio"/> स्नातक <input type="radio"/> स्नातकोत्तर <input type="radio"/> अन्य _____
व्यवसाय	<input type="radio"/> नौकरी <input type="radio"/> प्रोफेशनल <input type="radio"/> व्यवसाय	<input type="radio"/> नौकरी <input type="radio"/> प्रोफेशनल <input type="radio"/> व्यवसाय
ऋण प्रदत्त श्रेणी	<input type="radio"/> सामान्य <input type="radio"/> अजा <input type="radio"/> अजजा <input type="radio"/> अचिव <input type="radio"/> अल्पसंख्यक	अवस्थित: <input type="radio"/> ग्रामीण <input type="radio"/> अर्धशहरी <input type="radio"/> शहरी <input type="radio"/> महानगरी
नियोक्ता / कारोबार का नाम व कार्यालयीन पता (वर्तमान)	_____ _____ _____ पिन _____	_____ _____ पिन _____
कार्यालय फोन सं.	_____ विस्तार _____ फैक्स _____	_____ विस्तार _____ फैक्स _____
पदनाम	_____	_____
विभाग	कर्म. कूट सं. <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	कर्म. कूट सं. <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>
वर्तमान सेवा के कुल वर्ष	_____ वर्ष _____ माह सेवा निवृत्त होने के वर्ष : _____ वर्ष	_____ वर्ष _____ माह सेवा निवृत्त होने के वर्ष : _____ वर्ष
पूर्व रोजगार / कारोबार विवरण (यदि वर्तमान रोजगार / कारोबार में 2 वर्ष से कम है	_____	_____
	पिन कोड _____ टेलीफोन _____	पिन कोड _____ टेलीफोन _____
कुल कार्य अनुभव	_____	_____

क्रेडिट कार्ड का विवरण

जारीकर्ता का नाम	आवेदक क्रेडिट कार्ड नंबर / नकद ऋण सीमा	सह-आवेदक क्रेडिट कार्ड नंबर / नकद ऋण सीमा
1.		
2.		

ऋण विवरण

मांगी गई ऋण की राशि : रुपये

ऋण की अवधि : _____ वर्ष

अदायगी की विधि (कृपया अदायगी के लिए अपनी सुविधा के अनुसार चयन करें)

पीडीसी

वेतन से कटौती

स्थायी अनुदेश

संपत्ति का विवरण (खरीदी जानेवाली / निर्मित / विस्तारित / मरम्मत की जानेवाली)

संपत्ति का पता _____

भूमि क्षेत्रफल _____

फ्लैट का क्षेत्रफल _____

संपत्ति का प्रकार पूर्ण स्वामित्व पट्टाधृत

स्वामित्व का प्रकार एकल संयुक्त

वर्तमान स्वामी _____

_____ पिन _____

नज़दीकी लैंडमार्क _____

निर्माण की स्थिति : पूरा हो गया है निर्माणाधीन

प्रस्तावित स्वामी का नाम :

यदि निर्माणाधीन है : कब्जे की अनुमानित तारीख _____

नाम 1 : _____

पूरा हो गए कार्य का प्रतिशत _____

नाम 2 : _____

गारंटीकर्ता का विवरण

गारंटीकर्ता का नाम : श्री श्रीमती सुश्री

गारंटीकर्ता नियोक्ता / कारोबार का विवरण

पता _____

नाम _____

पता _____

_____ फ़ोन _____

_____ पिन _____

कुल आय प्रति वर्ष : _____

संदर्भ का विवरण

संदर्भ 1

संदर्भ 2

नाम _____

नाम _____

पता _____

पता _____

_____ पिन _____

_____ पिन _____

व्यवसाय _____

व्यवसाय _____

टेलीफोन सं. _____

टेलीफोन सं. _____

मोबाइल सं. _____

मोबाइल सं. _____

घोषणा

मैं /हम घोषणा करता हूँ/करती हूँ/ करते हैं कि इस आवेदन फार्म में दिया गया विवरण एवं जानकारी सभी प्रकार से सत्य, सही एवं पूरी है और अद्यतन है और मैंने / हमने कोई भी जानकारी छिपाई नहीं हुई है जो **आईडीबीआई बैंक** के मुझे /हमें कोई ऋण मंजूर करने के लिए निर्णय करने हेतु आधार हो। मैं /हम पुष्टि करते हैं कि मेरे /हमारे विरुद्ध दिवालियेपन की कोई भी कार्यवाही नहीं है और न ही मैं /हम कभी न्यायनिर्णीत दिवालिया हुए हैं और इसके अलावा पुष्टि करते हैं कि मैंने /हमने इसका ब्रोशर तथा ऋण पर लागू निबंधनों एवं शर्तों को पढ़ लिया है तथा विषयवस्तु को समझ लिया है। मैं समझता हूँ/हम समझते हैं और सहमत हूँ/हैं कि प्रोसेसिंग फीस एवं प्रशासनिक शुल्क अप्रतिदेय है चाहे मेरा /हमारा आवेदनपत्र कंपनी द्वारा किसी भी कारण से अस्वीकृत कर दिया जाए अथवा मेरे /हमारे द्वारा वापस ले लिया जाए। मैं /हम इस राशि के आंशिक रूप से अथवा पूर्ण रूप से वापस प्राप्त करने का पात्र नहीं हूँगा / होंगे। मुझे /हमें ज्ञात है कि ऋण की अदायगी बराबर मासिक किस्तों (ईएमआई) में होनी है जिसमें मूलधन और ब्याज शामिल है और मासिक ब्याज के आधार पर गणना की गई है। मैं /हम अपने /हमारे नियोक्ता(ओं) को मेरे /हमारे वेतन से ईएमआई की प्रति माह कटौती करने और सीधे **आईडीबीआई बैंक** को प्रेषित करने के लिए प्राधिकृत करने का वचन देता हूँ/ देते हैं। मैं /हम **आईडीबीआई बैंक** को मेरे /हमारे व्यवसाय /रोजगार में परिवर्तन के बारे में सूचित करने तथा भविष्य में कंपनी द्वारा अपेक्षित कोई और जानकारी उपलब्ध करवाने का भी वचन देता हूँ/ देते हैं। मैं /हम इससे भी सहमत है कि मेरा /हमारा ऋण **आईडीबीआई बैंक** को निबंधनों एवं शर्तों, जो लागू हैं और जो कंपनी द्वारा समय समय पर संशोधित की जा सकती है, के अधीन होगा। मैं /हम **आईडीबीआई बैंक** को निर्माण की गुणवत्ता, निर्माण के पूरा होने में देरी, विनिर्देश में परिवर्तन तथा संपत्ति की सुपुर्दगी जिसके लिए ऋण आवेदित किया गया है, के लिए उत्तरदायी नहीं ठहरायेंगे। मैं /हम इसके अलावा सहमत हूँ/हैं कि कंपनी अपने पूर्ण विवेक पर कोई भी कारण बताए बिना आवेदन पत्र अस्वीकार कर सकती है और मुझे /हमें कंपनी के इस निर्णय के विरुद्ध अपील करने का कोई अधिकार नहीं है। मैं /हम पुष्टि करता हूँ/ करते हैं कि मैंने / हमने **आईडीबीआई बैंक** के ऋण से संबंधित निबंधनों एवं शर्तों को पढ़ लिया है। मैं /हम अपने उपयोग के लिए और न कि सट्टे के प्रयोजन से संपत्ति अर्जित करने के लिए ऋण हेतु आवेदन कर रहा हूँ/ रहे हैं। मैं /हम भारत का / के नागरिक हूँ/ है। मैं /हम आपको अपनी आवास स्थिति में हुए कोई परिवर्तन के बारे में लिखित रूप से सूचित करूँगे। " मैंने /हमने पढ़ लिया है, समझ लिया है और प्राप्ति सूचना देते हैं एवं सहमत है कि **आईडीबीआई बैंक** मेरा /हमारा नाम क्रेडिट रैफरेंसिंग एजेंसी /एजेंसियों को संदर्भित कर सकता है और / अथवा कंपनी को जो ऐसे संदर्भ तथा पूछताछ कर सकता है। मैं /हम एतद्वारा अपनी / हमारी ऋण सुविधा से संबंधित जानकारी को ऐसी पार्टियों को जो कंपनी अपने विवेकाधिकार पर आवश्यक समझे, प्रकट करने के लिए प्राधिकृत करते हैं। इसके अलावा, मैंने /हमने पढ़ लिया है, समझ लिया है, प्राप्ति सूचना देते हैं और सहमत है कि सांविधिक कानून के अंतर्गत किसी प्राधिकारी से अनुरोध तथा मांग होने पर कंपनी द्वारा इसका अनिवार्य रूप से अनुपालन होगा "।

आवेदित ऋण सुविधा की राशि रु _____. ब्याज दर : _____ % वार्षिक. स्थिर या अस्थिर ब्याज प्रभारित करने की विधि (मासिक / तिमाही / छमाही / वार्षिक) अतिरिक्त एवं दंडात्मक ब्याज दर _____ % वार्षिक कार्रवाई शुल्क एवं अन्य प्रभार रु. _____ पूर्व अदायगी विकल्प उपलब्ध. स्वयं के गौत से करने पर शून्य अन्य ऋण से अदायगी करने पर बकाया ऋण राशि का 2%	<h2>कोई नकद भुगतान नहीं</h2>
आवेदक के हस्ताक्षर _____	सह-आवेदक के हस्ताक्षर _____
दिनांक : _____ / _____ / _____	दिनांक : _____ / _____ / _____

आवश्यक दस्तावेजों की सूची (व्यक्तिगत)

	वेतनभोगी व्यक्ति	प्रोफेशनल	व्यवसायी
आयु का प्रमाण (कोई एक दस्तावेज)	<ul style="list-style-type: none"> विद्यालय छोड़ने का प्रमाणपत्र पासपोर्ट, ड्रायविंग लाइसेंस मतदाता पहचान पत्र, जन्म प्रमाणपत्र एलआईसी पॉलिसी 	वही	वही
पहचान का प्रमाण	<ul style="list-style-type: none"> फोटोग्राफ एवं इनमें से कोई एक: पासपोर्ट, ड्रायविंग लाइसेंस पैन कार्ड फोटोक्रेडिट कार्ड (उभरे हुए हस्ताक्षर सहित) एवं विगत दो माह के विवरणपत्र बैंकर द्वारा हस्ताक्षर सत्यापन 	वही	वही
पते का प्रमाण	<ul style="list-style-type: none"> पासपोर्ट / टेलीफोन बिल / बिजली का बिल / संपत्ति का हक विलेख / किराया करार / ड्रायविंग लाइसेंस / चुनाव पहचान पत्र / फोटो क्रेडिट कार्ड (विगत 2 माह के विवरणपत्र सहित) 	वही	
आय का प्रमाण	<ul style="list-style-type: none"> विगत 1 वर्ष का फॉर्म 16 / विगत 2 वर्ष की आयकर विवरणियाँ, साथ ही नियुक्ति पत्र / नियोक्ता प्रमाणपत्र / अद्यतन वेतन पर्ची 	<ul style="list-style-type: none"> विगत 2 वर्ष का लाभ-हानि खाता एवं तुलन पत्र तथा सभी अनुसूचियाँ 	वही
बैंकिंग इतिहास	<ul style="list-style-type: none"> विगत 6 माह के बैंक विवरणपत्र 	वही	वही