

प्रभार अनुसूची - आवास ऋण / बंधक ऋण

आईडीबीआई की प्रभार अनुसूची और शर्तें तथा निबंधन (01/01/2012 से प्रभावी) सभी मौजूदा और नये ग्राहकों के लिए लागू हैं.

अवधि समाप्ति से पहले ऋण वापस करने पर प्रभार	
अस्थिर दर पर आवास ऋण: समय-पूर्व भुगतान / अवधि समाप्ति से पहले ऋण वापस करने पर कोई प्रभार नहीं लगेगा	
बंधक ऋण और नियत दर पर आवास ऋण:	
<input type="checkbox"/> यदि अपनी निधियों से (बैंक के पास यह अधिकार है कि वह कोई भी आवश्यक दस्तावेज मांग सकता है)	
- अंतिम संवितरण से 6 महीने के भीतर या उससे पहले	2% / 3% / मंजूरी की शर्तों के अनुसार
- अंतिम संवितरण से 6 महीने के बाद	कुछ नहीं
<input type="checkbox"/> यदि शेष राशि अंतरिक्त की जाए	
2% / 3% / मंजूरी की शर्तों के अनुसार	
अवधि समाप्ति से पहले ऋण वापस करने की शर्तें एवं निबंधन	
<input type="checkbox"/> ऋण समाप्ति-भुगतान प्राप्त होने के बाद मूल दस्तावेज वापस करने का समय	15 कार्य दिवस
<input type="checkbox"/> मूल दस्तावेजों का संग्रहण	केवल आवेदक अथवा सह-आवेदक / कौं अथवा पीओए धारक द्वारा (मूल दस्तावेजों के संग्रहण के लिए उपयुक्त शर्त सहित)
<input type="checkbox"/> अगली ईएमआई	यदि ऋण का समयपूर्व समापन महीने की 20 वीं तारीख के बाद प्रभावी होता है तो आपकी अगली तिमाही की ईएमआई समाशोधन के लिए जारी हो जाएगी. आपसे अनुरोध है कि अपने बैंक को अपने अगले महीने की किस्त के लिए भुगतान न करने (ईसीएस / पीडीसी) का अनुदेश दें. यदि आपके ऋण खाते के बंद होने के बाद ईएमआई वसूल होती है तो वह आपको वापस कर दी जाएगी. कृपया नोट करें कि आईडीबीआई बैंक लि. आपके बैंक द्वारा भुगतान बंद करने या चेक बाउंस होने के लिए लगाए गए प्रभार की लागत वहन नहीं करेगा.
आंशिक भुगतान - शर्तें एवं निबंधन	
अधिक से अधिक कितनी बार	एक वित्तीय वर्ष में 4 बार
न्यूनतम राशि	भारतीय रुपये 50,000/-
प्रक्रिया शुल्क	
आवास ऋण / रिवर्स मॉर्गेज ऋण / वाणिज्यिक संपत्ति की खरीद	ऋण राशि के 1% तक (लॉगिन के समय 2,500/- रुपये लिये जाएंगे और शेष राशि मंजूरी के समय)

संपत्ति पर ऋण / संपत्ति पर ऋण - ओवरड्रॉफ्ट / किराया प्राप्तियों पर ऋण / प्लॉट लैप / आवास ऋण इंस्ट्रुमेंट सेवर	ऋण राशि के 1.5% तक (लॉगिन के समय 10,000/- रुपये या ऋण राशि के 0.5% में से जो भी कम हो लिये जाएंगे और शेष राशि मंजूरी के समय)
अन्य प्रभार (एसटी + ईएस सहित)	
संपत्ति दस्तावेजों की प्रति	225/- भारतीय रुपये
पीडीसी / ईसीएस में परस्पर बदलाव या चुकौती माध्यम को बदल कर पीडीसी अथवा ईसीएस करना	575/- भारतीय रुपये
निम्न वित्तीय कारणों से चेक वापसी / ईसीएस वापसी प्रभार: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> अपर्याप्त निधियां <input type="checkbox"/> व्यवस्था से अतिरिक्त राशि <input type="checkbox"/> चेक काटनेवाले को भेजे <input type="checkbox"/> व्यवस्था नहीं की गई <input type="checkbox"/> पूर्ण कवर प्राप्त नहीं हुआ <input type="checkbox"/> भुगतान समाशोधित नहीं हुए 	300/- भारतीय रुपये
<input type="checkbox"/> डुप्लीकेट विवरण प्रभार	115/- भारतीय रुपये
<input type="checkbox"/> पीओ / डीडी फिर से जारी करना	115/- भारतीय रुपये
<input type="checkbox"/> डुप्लीकेट / प्रमाणपत्र / ब्याज अदायगी प्रमाणपत्र	150/- भारतीय रुपये
<input type="checkbox"/> सिबिल से प्राप्त ऋण-साख संबंधी जानकारी की प्रति	50/- भारतीय रुपये
<input type="checkbox"/> विलंबित अवधि के लिए अतिदेय राशि पर दंडिक ब्याज प्रभार	5% प्रति वर्ष
नियत मामलों में ब्याज दर की समीक्षा	
ब्याज दर निर्धारित करने की समीक्षा (3 या 5 वर्ष जैसा भी लागू हो)	ब्याज दर की समीक्षा 3/5 वर्षों में, सुविधा के अंतर्गत जिस महीने में पहला संवितरण जारी किया गया था उसकी 10वीं तारीख को की जाएगी.
नियत से अस्थायी ब्याज दर में परिवर्तन के मामले में ब्याज दर की समीक्षा	
3/5 वर्षों की नियत अवधि की समाप्ति पर दरें स्वतः अस्थिर दरों अर्थात् विद्यमान आधार दर (बीआर) तथा मंजूरी के समय अस्थिर रैंक दर के लिए लागू स्प्रेड पर परिवर्तित कर दी जाएंगी. इस प्रकार के नियत दर से अस्थिर दर में किए जानेवाले परिवर्तन के लिए उधारकर्ता द्वारा कोई परिवर्तन प्रभार देय नहीं होगा.	
अस्थायी ब्याज दर वाले मामलों में ब्याज दर की समीक्षा	
<input type="checkbox"/> ब्याज दर बीआर / बीपीएलआर से सम्बद्ध है	बीपीएलआर / बीआर की समीक्षा समय-समय पर बैंक के विवेकानुसार की जाएगी.