



IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre (RAC), 2nd Floor, IDBI Building, Near Passport Office, Panampilly
Nagar, Kochi-36 Ph: 0484-2322062/63

SALE NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer (AO) of the IDBI Bank Ltd. (IDBI) invites Bids/Offer in sealed covers for sale of the following below mentioned property under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Borrower's Name & Address	O/S Amount	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs)	Description of the property	Auction Date, Time & Venue
(1) Smt.Jessy George, Kootappillil, Koovallor P.O., Pothanikkad, Kothamangalam, Ernakulam-686 671 25, Cristie Close Liden, Swindon, Wiltshire SN3 6JJ (2)Shri.lpe Kurian,. (3) Shri.Geo Kurian, (4) Smt.Annakutty, (5) Shri.Jijo Kurian, Padinjarel House, Ayyabuzha P.O., Kadukulangara, Near Manjapra, Pin-683 581.	Rs.75,33,583/- + interest and charges thereon as on 10.10.2015	2,49,00,000/-	Rs.24,90,000/- Bid Increment Amt: Rs.25,000/-	All that piece and parcel of land, having an extent of 10.84 ares (26.786cents) in Old Sy No: 302/10, 302/11/1, 302/12/1 Block No. 20, Re Sy No: 612/2/5 in Manjapra Village, Aluva Taluk, Angamaly Sub- District, Ernakulam District with building and bounded by East: Property of Avaran Augusty Ouseph, South: Property of Chullyvariya Paul, Surendran and Thuppathy Palaati Varghese, West: Property of Jessy George, North: Road together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth	16.12.2015, Time: 10.00 am to 11.00 am, at RAC, Kochi. (Reference No: SALE/06/2015- 16)

Terms and conditions:-

- 1) Separate DDs/Pay Order & Bids should be submitted for each property.
- 2) The Bid Document can be obtained from the **IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre, Panampilly Nagar, Near Passport Office, Kochi-36**. The intending bidders should submit their bids in closed cover along with 10% of Reserve Price towards EMD (refundable without any interest to unsuccessful bidders) by way of RTGS/DD/Banker's cheque from any Scheduled Bank drawn in favour of **IDBI Bank Ltd payable** at Ernakulam and **completed bids** should reach us on or before 4.00 p.m on **14.12.2015**. Bids without EMD will be summarily rejected. At the discretion of Authorized Officer inter se bidding will be allowed between top 3(three) highest Bidders to enhance the offer price. Bids below reserve price will not be accepted.

Interested parties may contact on phone-**0484-2322060/61/62/63/64** for inspection of the properties on or before **11.12.2015**.

3) Sealed Tenders /bid offer will be opened by the Authorized Officer on the date of auction in the presence of the available bidders. Successful bidder shall deposit 25% of the bid amount on the same day (including EMD) by way of DD/ Bankers' Cheque drawn as above and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of auction. The EMD and all the money deposited till then shall be liable for forfeiture without any prior notice, if the successful bidder fails to adhere to the Terms & conditions of Auction Sale or commit any default in any manner .The defaulting bidder shall forfeit all claims to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

4) Sale will be subject to Confirmation by the Bank.

5) On receipt of entire Auction Sale proceeds from the Successful Bidder, the Authorized Officer will be issuing Sale Certificate as per the provisions of SARFAESI Act, 2002 / Rules 2002. On issuance of Sale Certificate, the Auction Sale Process will be completed and the Authorised Officer is not responsible for registration of Sale Certificate. It is the responsibility of the Successful Bidder to get the Sale Certificate registered, if required by the successful bidder.

6) The successful bidder shall bear all Stamp Duty, Registration Fee, incidental expenses etc., for getting the Sale certificate Registered, if required by him / her. The successful bidder shall also bear all Statutory Dues/Taxes/Charges/fees, if any, applicable as per Law and Income Tax Laws and also all dues pending like Electricity Charges, Water Charges, Maintenance Charges and for other services provided, if any. The bidders are hereby advised to make their own enquiries as regards to property and any pending statutory dues/taxes, charges, fees, electricity charges, maintenance charges, etc. in respect of the above properties.

7) The Authorized Officer has absolute Right to accept or reject tender or bid, any or all the offers and has right to cancel or adjourn or postpone or extend the auction without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale, without any prior notice.

8) The above properties will be sold in **“as is where is”, “as is what is”, “whatever there is” and “no recourse basis”** for and on behalf of secured creditor, IDBI Bank Ltd.

9) The Intending bidders are at liberty to make their own independent assessment /enquiry about the title and encumbrances in respect of the property. By submitting the Bid, the bidder shall be deemed to have full knowledge of the condition of the assets, relevant documents, information, pending litigations pertaining to the property in various legal forums*, etc. whether the bidder actually inspects or visits or verifies or not. The bidders shall be deemed to have inspected and approved the Secured Assets to their entire satisfaction and for the purpose, the Bidders may, in their own interest and at their own cost, verify the area of the premises and any other relevant information before submitting the Bids. It shall be presumed that the bidder has satisfied himself/herself about the names, descriptions, particulars, quantities, qualities, specifications, measurements, boundaries and abuttals of the assets/properties and that the bidder concurs or otherwise admits the identity of the assets/properties purchased by him/her, notwithstanding any discrepancy or variation, by comparison of the description in the particulars of the assets/properties and their condition

10) Offer received for sale and / or accepted are not transferable.

11) Bidders shall carry his / her original identity proof with him / her at the time of coming to the venue.

** Pertaining to the sale of the secured asset in Reference No: SALE/06/2015-16 a Securitisation Application bearing No. 225/2015 is pending before Hon'ble DRT, Ernakulam.*

Place: Kochi
Date: 1.11.2015

Sd/-
Authorised Officer



**IDBI Bank Ltd., Retail Asset Centre (RAC), 2nd Floor, IDBI Building, Near Passport Office, Panampilly
Nagar, Kochi-36Ph:0484-2322062/63**

വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റിക്വെസ്റ്റ് റെഗുലേഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരവും സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 പ്രകാരവും ഐ.ഡി.ബി.ഐ ബാങ്ക്, നിയമാനുസരണമുള്ള ഔദ്യോഗിക അധികാരമുപയോഗിച്ച് ടി ബാങ്കിനുവേണ്ടി താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഔദ്യോഗിക അധികാരി, താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തു വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

വായ്പക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും	കുടിശ്ശിക തുക	കരുതൽ വില	നിരതദ്രവ്യം	വസ്തുവിവരണം	ലേലതീയതി, സമയം, സ്ഥലം
(1) ശ്രീമതി. ജെസ്സിജോർജ്ജ്, കുട്ടപ്പിള്ളിൽ, കുവല്ലൂർ പി.ഒ., പോത്താനിക്കാട്, കോതമംഗലം, എറണാകുളം-686 671 25, ക്രിസ്റ്റി ക്ലോസ്റ്റ് ലീഡൻ, സ്വീൻഡൻ, വിൽസൺയർ, SN3 6JJ (2) ശ്രീ. ഐപ്പ് കുര്യൻ, (3) ശ്രീ. ജിയോ കുര്യൻ, (4) ശ്രീമതി. അനക്കുട്ടി, (5) ശ്രീ. ജിജോ കുര്യൻ, പടിഞ്ഞാറേൽ ഹൗസ്, അയ്യമ്പുഴ പി.ഒ., കടുകുളങ്ങര, മഞ്ഞപ്രക്ക് സമീപം, പിൻ-683 581	Rs.75,33,583/- രൂപയും അതിൻമേൽ 10.10.2015 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും	2,49,00,000/-	Rs.24,90,000/- ലേലം ഉയർത്താവുന്ന തുക Rs.25,000/-	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, അകമാലി സബ് ജില്ലയിൽ, ആലുവ താലൂക്കിൽ, മഞ്ഞപ്ര വില്ലേജിൽ, റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 612/2/5 ൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 20, പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 302/10, 302/11/1, 302/12/1 പ്രകാരം 10.84 ആർ (26.786 സെന്റ്) സ്ഥലവും കൂടാതെ ഈ വസ്തുവിലെ മറ്റു കെട്ടിടങ്ങൾ, ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാന്റ്/യന്ത്ര സാമഗ്രികളും സർവ്വവീഡ അപകാരങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്-അവറാൻ അഗസ്തി ജോസഫ് വക വസ്തു, തെക്ക്- ചുള്ളിവാരിയത്ത് പോൾ, സുരേന്ദ്രൻ & തുഷതി പാലാട്ടി വർഗ്ഗീസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്-ജെസ്സി ജോർജ്ജ് വക വസ്തു, വടക്ക്-റോഡ്.	16.12.2015, രാവിലെ 10.00നും 11.00നും ഇടയ്ക്ക്, റീട്ടെയിൽ അസെസ്സ്മെന്റർ, കൊച്ചി. (Ref.No. SALE/06/2015-16)

ലേലവ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും

1. ഓരോ വസ്തുവിനും വ്യത്യസ്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ പേ ഓർഡർ, അപേക്ഷയും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ, ഐ.ഡി.ബി.ഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീട്ടെയിൽ അസെസ്സ്മെന്റർ, പനമ്പിള്ളി നഗർ, പാസ്‌പോർട്ട് ഓഫീസിന് സമീപം, കൊച്ചി-36 എന്ന വിലാസത്തിൽ ലഭിക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ കരുതൽ വിലയുടെ 10 ശതമാനം തുക നിരതദ്രവ്യമായി (മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവരുടെ നിരതദ്രവ്യം പലിശയൊന്നും കൂടാതെ തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും) ഏതെങ്കിലും ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിന്റെ RTGS/ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ പേ ഓർഡർ “ഐ.ഡി.ബി.ഐ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്” എന്ന പേരിൽ എറണാകുളത്ത് മാറാവുന്നവിധം 14.12.2015ന് 4.00 മണിക്ക് മുൻപ് ലഭിക്കത്തക്കവിധം അയച്ച് തരേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യം

അടക്കം ചെയ്യാത്ത അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുന്നതായിരിക്കും. ദർഘാസ് തുറന്നതിനുശേഷം ദർഘാസുകൾ സമർപ്പിച്ച വ്യക്തികൾക്കിടയിൽ ലേലതുക കൂട്ടുന്നതിനായി തുറന്ന ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. താൽപരമുള്ളവർക്ക് ഓരോ വസ്തുവിന്റെയും ലേലതുക 3 (മൂന്ന്) തവണ ഉയർത്താനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നതാണ്. കരുതൽ വിലയേക്കാളും താഴ്ന്ന വിലയാണ് ലഭിക്കുന്നതെങ്കിൽ ലേലം നിരസിക്കുന്നതായിരിക്കും. താൽപരമുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിനായി 11.12.2015ന് മുൻപായി ഫോൺ: 0484 2322060/ 61/ 62/ 63/ 64 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

3. ലേലം പ്രഖ്യാപിച്ച തീയതിക്ക് തൽസമയം ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവെച്ച ദർഘാസുകൾ തുറക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലത്തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക (75%) 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ടിയാന് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ചതുക മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് കൂടാതെ കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമാണ്. വീഴ്ച വരുത്തിയ ലേലക്കാരന് വസ്തുവിൻമേലോ തുടർന്ന് വസ്തു വിറ്റുപലിക്കുന്ന തുകയിലോ യാതൊരുവിധ അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
4. വിൽപ്പന ബാക്കിന്റെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തലിന് വിധേയമായിരിക്കും.
5. ലേലതുക മുഴുവനും ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ വിജയിച്ച ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർഫേസി ആക്ട് 2002, റൂൾസ് 2002 പ്രകാരമുള്ള വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം വിൽപ്പനസർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതോടെ വിൽപ്പന പ്രക്രിയ അവസാനിക്കുന്നതും വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാധ്യസ്ഥനല്ലാത്തതുമാണ്. വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത് വിജയിച്ച ലേലക്കാരന്റെ ചുമതലയാണ്.
6. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്നയാൾ സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, മറ്റു ചെലവുകൾ എന്നിവ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. നിയമപ്രകാരമുള്ളതോ ആദായനികുതി നിയമപ്രകാരമുള്ളതോ ആയ കുടിശ്ശികകൾ, നികുതികൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസുകൾ എന്നിവയും വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, മെയിന്റനൻസ് ചാർജ്ജ് എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികകളും മറ്റു സേവനങ്ങളുടെ കുടിശ്ശികയുണ്ടെങ്കിൽ അതും ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചും കുടിശ്ശികയായിട്ടുള്ള നികുതികൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസുകൾ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, മെയിന്റനൻസ് ചാർജ്ജ് എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സ്വയം അന്വേഷിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
7. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ദർഘാസുകൾ നിരസിക്കുവാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനോ, നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ, ലേല നിബന്ധനകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. വസ്തുക്കൾ "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" എന്നീ വ്യവസ്ഥകളിൽ, അതായത് വസ്തു ഇപ്പോൾ ഇരിക്കുന്ന അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെയാണ് വിൽക്കുന്നത്.
9. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പരമുള്ളവർക്ക് വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണവും വസ്തുവിന്മേലുള്ള ബാധ്യതകളും സ്വയം അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതോടെ ലേലക്കാരൻ യഥാർത്ഥത്തിൽ വസ്തു പരിശോധിക്കുകയോ സന്ദർശിക്കുകയോ ഉറപ്പുവരുത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിലും വസ്തുവിന്റെ ആസ്തി, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ, വിവിധ ഫോറങ്ങളിൽ തീർപ്പാക്കാത്ത വ്യവഹാരങ്ങൾ*, മറ്റു വിവരങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവുള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു പ്രസക്ത വിവരങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. ലേലക്കാരൻ, വസ്തുവിന്റെ രേഖകളിലുള്ള വിവരണവും താൻ വാങ്ങുന്ന വസ്തുവിന്റെ പേരുകൾ, വിവരണങ്ങൾ, അളവ്, ഗുണം മറ്റു പ്രത്യേകതകൾ, അതിരുകൾ, സമീപത്തുള്ള മറ്റു വസ്തുവഹകൾ എന്നിവയും (എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽത്തന്നെയും) ഒന്നു തന്നെയെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതായി സമ്മതിക്കുന്നതായും കണക്കാക്കുന്നതാണ്.
10. ലേലം ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറാൻ പാടുള്ളതല്ല.
11. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപരമുള്ള വ്യക്തികൾ അവരുടെ ഒറിജിനൽ ഐഡി പ്രൂഫ് ലേലം നടക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

* Reference No: Sale/06/2015-16: ഈ റഫറൻസ് നമ്പറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുസംബന്ധമായി ഒരു സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ 225/2015 ബഹു. എറണാകുളം DRT മുന്മാകെ നില നിൽക്കുന്നു.

സ്ഥലം : എറണാകുളം
 തീയതി : 1.11.2015